



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais no Município de Feijó - Acre
Município: Feijó
Endereço: Rua Maracujá, s/n Bairro Conquista
Data: 16/01/2026

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	114,25%	

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA					
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
											S/ B.D.I	C/ B.D.I			
1			META 01: INFRAESTRUTURA SERVIÇOS PRELIMINARES						272.966,63						
1.1			CANTEIRO DE OBRAS												
1.1.1		103689	SINAPI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	m²	8,00	R\$ 464,03	R\$ 579,02	4.632,16		R\$ 364,45	R\$ 454,76	R\$ 3.638,08	-21,46%	-R\$ 994,08	
1.1.2	COMP SEHURB B 0306	Próprio	REF. SINAPI (93207 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²	8,00	R\$ 1.067,94	R\$ 1.332,58	10.660,64		R\$ 877,38	R\$ 1.094,79	R\$ 8.758,32	-17,84%	-R\$ 1.902,32	
1.1.3	COMP SEHURB B 0307	Próprio	REF. SINAPI (93208 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS	m²	15,00	R\$ 872,00	R\$ 1.088,08	16.321,20		R\$ 707,58	R\$ 882,91	R\$ 13.243,65	-18,86%	-R\$ 3.077,55	
1.1.4	COMP SEHURB B 0001	Próprio	REF. SINAPI (73803/001 - 01/2016) GALPÃO ABERTO PARA OFICINA E DEPOSITO DE CANTEIRO DE OBRAS, EM MADEIRA DE LEI	m²	30,00	R\$ 424,15	R\$ 529,25	15.877,50		R\$ 377,84	R\$ 471,46	R\$ 14.143,80	-10,92%	-R\$ 1.733,70	
1.1.5	COMP SEHURB B 0308	Próprio	REF. SINAPI (93210 - 12/2023) EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²	30,00	R\$ 630,57	R\$ 786,83	23.604,90		R\$ 519,50	R\$ 648,23	R\$ 19.446,90	-17,61%	-R\$ 4.158,00	
1.1.6	COMP SEHURB B 0309	Próprio	REF. SINAPI (93212 - 12/2023) EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	m²	44,10	R\$ 1.021,40	R\$ 1.274,50	56.205,45		R\$ 842,98	R\$ 1.051,87	R\$ 46.387,46	-17,47%	-R\$ 9.817,99	
1.1.7	COMP SEHURB B 0305	Próprio	REF. SINAPI (93585 - 12/2023) EXECUÇÃO DE QUARITA EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO.	m²	3,00	R\$ 1.032,10	R\$ 1.287,85	3.863,55		R\$ 850,72	R\$ 1.061,52	R\$ 3.184,56	-17,57%	-R\$ 678,99	
1.1.8	COMP SEHURB B 0101	Próprio	REF. SINAPI (93243 - 12/2023) EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA.	UN	1,00	R\$ 12.969,39	R\$ 16.183,20	16.183,20		R\$ 10.524,45	R\$ 13.132,40	R\$ 13.132,40	-18,89%	-R\$ 3.050,80	
1.1.9	95675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 34", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2024	UN	1,00	R\$ 175,87	R\$ 219,45	219,45		R\$ 140,46	R\$ 175,26	R\$ 175,26	-20,14%	-R\$ 44,19	
1.1.10	95635	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_02/2024	UN	1,00	R\$ 241,70	R\$ 301,59	301,59		R\$ 200,43	R\$ 250,09	R\$ 250,09	-17,08%	-R\$ 51,50	
1.1.11	COMP SEHURB B 0091	Próprio	REF. SINAPI (41598 - 01/2020) ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA TRÊS FASES 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1,00	R\$ 2.487,29	R\$ 3.103,64	3.103,64		R\$ 1.989,00	R\$ 2.481,87	R\$ 2.481,87	-20,03%	-R\$ 621,77	
1.1.12	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	895,40	R\$ 86,13	R\$ 107,47	96.228,64		R\$ 72,73	R\$ 90,75	R\$ 81.257,55	-15,56%	-R\$ 14.971,09	
1.1.13	98054	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,86 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTL: 6245,8 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 5.461,27	R\$ 6.814,57	6.814,57		R\$ 4.278,67	R\$ 5.338,92	R\$ 5.338,92	-21,65%	-R\$ 1.475,65	
1.1.14	98090	SINAPI	FILTRO ANAEROBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,0 X H=1,67 M, VOLUME ÚTL: 5040 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 11.564,97	R\$ 14.430,77	14.430,77		R\$ 9.596,23	R\$ 11.974,17	R\$ 11.974,17	-17,02%	-R\$ 2.456,60	
1.2			TAXAS E EMOLUMENTOS												
1.2.1	SEHURB_INSU 0095	Próprio	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA 2025	UN	1,00	R\$ 271,47	R\$ 308,15	308,15		R\$ 208,75	R\$ 236,95	R\$ 236,95	-23,11%	-R\$ 71,20	
1.2.2	SEHURB_INSU 0096	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR 2025	UN	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.362,12	1.362,12		R\$ 872,75	R\$ 990,65	R\$ 990,65	-27,21%	-R\$ 371,47	
1.2.3	SEHURB_INSU 0097	Próprio	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO 2025	UN	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.362,12	1.362,12		R\$ 872,75	R\$ 990,65	R\$ 990,65	-27,21%	-R\$ 371,47	
1.2.4	SEHURB_INSU 0098	Próprio	LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES DO AMBIENTE DO TRABALHO - LTCAT 2025	UN	1,00	R\$ 1.310,00	R\$ 1.486,98	1.486,98		R\$ 902,50	R\$ 1.024,42	R\$ 1.024,42	-31,11%	-R\$ 462,56	
2			ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA						383.854,00						
2.1	COMP ADM 0 026	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (FNHS - FEIJO REV01)	%	100,00	R\$ 3.076,25	R\$ 3.838,54	383.854,00		R\$ 2.988,31	R\$ 3.728,81	R\$ 372.881,00	-2,86%	-R\$ 10.973,00	
3			TERRAPLENAGEM						52.241,78						
3.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTERIAS. AF_03/2024	m²	13.148,33	R\$ 0,72	R\$ 0,90	11.833,50		R\$ 0,60	R\$ 0,74	R\$ 9.729,76	-17,78%	-R\$ 2.103,74	
3.2	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	900,36	R\$ 7,55	R\$ 9,42	8.481,39		R\$ 5,99	R\$ 7,47	R\$ 6.725,68	-20,70%	-R\$ 1.755,71	
3.3	101126	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM TRATOR DE ESTERIAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3). AF_07/2020	m³	386,92	R\$ 14,51	R\$ 18,11	7.007,12		R\$ 11,68	R\$ 14,57	R\$ 5.637,42	-19,55%	-R\$ 1.369,70	
3.4	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	4.526,99	R\$ 2,45	R\$ 3,06	13.852,59		R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 10.864,77	-21,57%	-R\$ 2.987,82	
3.5	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRIO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, ESPESURA: 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m³	305,66	R\$ 13,16	R\$ 16,42	5.018,94		R\$ 10,97	R\$ 13,68	R\$ 4.181,42	-16,69%	-R\$ 837,52	
3.6	COMP SEHURB B 0116	Próprio	REF. SINAPI (74021/002 - 12/2018) ENSAIOS DE TERRAPLENAGEM - CAMADA FINAL DO ATERRIO	m³	2.629,67	R\$ 1,84	R\$ 2,30	6.048,24		R\$ 1,78	R\$ 2,22	R\$ 5.837,86	-3,48%	-R\$ 210,38	
4			PAVIMENTAÇÃO						461.788,70						
4.1	COMP SEHURB B 0436	Próprio	REF. SINAPI (78472 - 01/2020) SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO, INCLUSIVE NOTA DE SERVIÇOS, ACOMPANHAMENTO E GREIDE	m²	2.606,57	R\$ 0,40	R\$ 0,50	1.303,29		R\$ 0,34	R\$ 0,42	R\$ 1.094,75	-16,00%	-R\$ 208,54	
4.2	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	2.606,57	R\$ 3,02	R\$ 3,77	9.826,77		R\$ 2,53	R\$ 3,15	R\$ 8.210,69	-16,45%	-R\$ 1.616,08	
4.3	COMP SEHURB B 0497	Próprio	REF. SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), SEM TRANSPORTE (DMT).	m³	1.042,63	R\$ 2,52	R\$ 3,14	3.273,86		R\$ 2,03	R\$ 2,53	R\$ 2.637,85	-19,43%	-R\$ 636,01	
4.4	101768	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO ESTABILIZADO GRANULOMÉTRICAMENTE SEM MISTURA DE SOLOS - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m²	390,99	R\$ 27,64	R\$ 34,49	13.485,25		R\$ 23,13	R\$ 28,86	R\$ 11.283,97	-16,32%	-R\$ 2.201,28	
4.5	COMP SEHURB B 0742	Próprio	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO - 38%-60%-2%, MISTURA EM PISTA, COM ESPESURA DE 15 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024. REF. SINAPI (100572-12/2024)	m²	390,99	R\$ 376,10	R\$ 469,30	183.491,61		R\$ 291,72	R\$ 364,00	R\$ 142.320,36	-22,44%	-R\$ 41.171,25	
4.6	COMP SEHURB B 0800	Próprio	REF. SINAPI (96401 - 04/2021) EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUIDO CM-30 - JUN/2025	m²	2.606,57	R\$ 8,93	R\$ 11,14	29.037,19		R\$ 6,96	R\$ 8,68	R\$ 22.625,02	-22,08%	-R\$ 6.412,17	
4.7	COMP SEHURB B 0604	Próprio	REF. SINAPI (92403 - 12/2024) EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIO APARENTE, ESPESURA 5 CM.	m²	2.606,57	R\$ 57,90	R\$ 72,25	188.324,68		R\$ 46,07	R\$ 57,48	R\$ 149.825,64	-20,44%	-R\$ 38.499,04	
4.8	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	1.355,42	R\$ 7,55	R\$ 9,42	12.768,06		R\$ 5,99	R\$ 7,47	R\$ 10.124,98	-20,70%	-R\$ 2.643,08	
4.9	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	6.099,39	R\$ 2,45	R\$ 3,06	18.664,13		R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 14.638,53	-21,57%	-R\$ 4.025,60	
4.10	COMP SEHURB B 0117	Próprio	REF. SINAPI (74021/008 - 06/2019) ENSAIOS DE BASE ESTABILIZADA GRANULOMÉTRICAMENTE	m³	781,97	R\$ 1,65	R\$ 2,06	1.610,86		R\$ 1,59	R\$ 1,98	R\$ 1.548,30	-3,88%	-R\$ 62,56	
5			DRENAGEM PLUVIAL						301.078,16						
5.1	COMP SEHURB B 0108	Próprio	REF. SINAPI (105136 - 04/2024) LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA.	UN	10,00	R\$ 17,09	R\$ 21,32	213,20		R\$ 16,05	R\$ 20,02	R\$ 200,20	-6,10%	-R\$ 13,00	
5.2	99083	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_03/2024	M	283,00	R\$ 10,17	R\$ 12,69	3.591,27		R\$ 9,21	R\$ 11,49	R\$ 3.251,67	-9,46%	-R\$ 339,60	
5.3	102288	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. DE 3,0 M ATÉ 4,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/AM. COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (1,2 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO MOLE, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	595,48	R\$ 12,89	R\$ 15,83	9.426,45		R\$ 10,36	R\$ 12,92	R\$ 7.693,60	-18,38%	-R\$ 1.732,85	
5.4	101574	SINAPI	ESCALAMENTO DE VALA, TIPO PONTEALTEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 3,0 A 4,5 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_08/2020	m²	943,80	R\$ 14,55	R\$ 18,16	17.139,41		R\$ 12,79	R\$ 15,95	R\$ 15.053,61	-12,17%	-R\$ 2.085,80	
5.5	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	35,47	R\$ 96,36	R\$ 120,24	4.264,91		R\$ 89,43	R\$ 111,59	R\$ 3.958,09	-7,19%	-R\$ 306,82	
5.6	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	192,89	R\$ 7,55	R\$ 9,42	1.817,02		R\$ 5,99	R\$ 7,47	R\$ 1.440,88	-20,70%	-R\$ 376,14	
5.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	264,53	R\$ 30,23	R\$ 37,72	9.978,07		R\$ 27,66	R\$ 34,51	R\$ 9.128,93	-8,51%	-R\$ 849,14	
5.8	93388	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	173,52	R\$ 23,44	R\$ 29,25	5.075,46		R\$ 19,78	R\$ 24,68	R\$ 4.282,47	-15,62%	-R\$ 792,99	
5.9	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	964,47	R\$ 2,45	R\$ 3,06	2.951,28		R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 2.314,72	-21,57%	-R\$ 636,56	
5.10	101622	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	m³	35,47	R\$ 287,03	R\$ 358,16	12.703,94		R\$ 234,67	R\$ 292,82	R\$ 10.386,32	-18,24%	-R\$ 2.317,62	
5.1.															



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais no Município de Feijó - Acre
Município: Feijó
Endereço: Rua Maracujá, s/n Bairro Conquista
Data: 16/01/2026

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24.78%
BDI Diferencial:	-	-	13.51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	114.25%	

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA					
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL		DIFERENÇA	
											S/ B.D.I	C/ B.D.I	%		
5.17	2003453	SICRO3	Disipador de energia - DEB 180-263 - areia, brita e pedra de mão comerciais	un	1,00	R\$ 1.223,64	R\$ 1.526,86	1.526,86		R\$ 1.017,04	R\$ 1.269,06	1.269,06	-16,88%	-R\$ 257,80	
5.19	5915014	SICRO3	Transporte com caminhão carrocera com capacidade de 11,5 t e com guindado com capacidade de elevação de 11,9 t - rodovia pavimentada	10m	45.115,73	R\$ 1,35	R\$ 1,68	75.794,43		R\$ 1,03	R\$ 1,28	57.748,13	-23,81%	-R\$ 18.046,30	
6			REDE DE ÁGUA						94.654,49						
6.1	99063	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF. 03/2024	M	471,00	R\$ 10,17	R\$ 12,69	5.976,99		R\$ 9,21	R\$ 11,49	5.411,79	-9,46%	-R\$ 565,20	
6.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	m³	75,36	R\$ 96,36	R\$ 120,24	9.061,29		R\$ 89,43	R\$ 111,59	8.409,42	-7,19%	-R\$ 651,87	
6.3	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) EM COMPOSIÇÃO POR TRECHO). ESCAVADEIRA (0,8 M3) LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCALS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 09/2024	m³	486,37	R\$ 7,58	R\$ 9,46	4.601,06		R\$ 6,24	R\$ 7,78	3.783,95	-17,76%	-R\$ 817,11	
6.4	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	m³	730,25	R\$ 7,55	R\$ 9,42	6.878,96		R\$ 5,99	R\$ 7,47	5.454,96	-20,70%	-R\$ 1.424,00	
6.5	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m³	244,92	R\$ 30,23	R\$ 37,72	9.238,38		R\$ 27,66	R\$ 34,51	8.452,18	-8,51%	-R\$ 786,20	
6.6	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 MPOTÊNCIA: 111 HP). LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m³	75,36	R\$ 23,44	R\$ 29,25	2.204,28		R\$ 19,78	R\$ 24,68	1.859,88	-15,62%	-R\$ 344,40	
6.7	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	1.412,50	R\$ 2,45	R\$ 3,06	4.322,25		R\$ 1,93	R\$ 2,40	3.390,00	-21,57%	-R\$ 932,25	
6.8	101622	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF. 08/2020	m³	37,68	R\$ 287,03	R\$ 358,16	13.495,47		R\$ 234,67	R\$ 292,82	11.033,45	-18,24%	-R\$ 2.462,02	
6.9	COMP SEHUR B. 00293	Próprio	REF: SINAPI (106104 09/2025) - ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC RÍGIDA PARA REDE DE ÁGUA, DN 50, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF. 05/2024	M	471,00	R\$ 24,05	R\$ 30,01	14.134,71		R\$ 18,97	R\$ 23,67	11.148,57	-21,13%	-R\$ 2.986,14	
6.10		Próprio	REF: SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), SEM TRANSPORTE (DMT).	m³	416,36	R\$ 2,52	R\$ 3,14	1.307,37		R\$ 2,03	R\$ 2,53	1.053,39	-19,43%	-R\$ 253,98	
6.11		94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF. 08/2023	m³	112,12	R\$ 141,34	R\$ 176,36	19.773,48		R\$ 113,10	R\$ 141,12	15.822,37	-19,98%	-R\$ 3.951,11
6.12	104034	SINAPI	COLAR DE TOMADA, PVC, COM TRAVAS, DE 110 MM X 1/2" OU 110 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF. 06/2022	UN	25,00	R\$ 28,76	R\$ 35,89	897,25		R\$ 23,69	R\$ 29,56	739,00	-17,84%	-R\$ 158,25	
6.13	104046	SINAPI	COTOVELO/JOELHO COM ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF. 06/2022	UN	25,00	R\$ 7,64	R\$ 9,53	238,25		R\$ 6,51	R\$ 8,12	203,00	-14,80%	-R\$ 35,25	
6.14	104056	SINAPI	REGISTRO ESFERA, PVC, COM ROSCA, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF. 06/2022	UN	25,00	R\$ 19,42	R\$ 24,23	605,75		R\$ 15,61	R\$ 19,47	486,75	-19,65%	-R\$ 119,00	
6.15	104058	SINAPI	LULA, PVC, ROSCÁVEL, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF. 06/2022	UN	25,00	R\$ 7,28	R\$ 9,08	227,00		R\$ 6,55	R\$ 8,17	204,25	-10,02%	-R\$ 22,75	
6.16	104080	SINAPI	TUBO, PEAD, PE-80, DE 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF. 06/2022	M	150,00	R\$ 9,04	R\$ 11,28	1.692,00		R\$ 7,51	R\$ 9,37	1.405,50	-16,93%	-R\$ 286,50	
7			CALÇADAS						460.420,97						
7.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	m³	235,60	R\$ 96,36	R\$ 120,24	28.328,54		R\$ 89,43	R\$ 111,59	26.290,60	-7,19%	-R\$ 2.037,94	
7.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF. 09/2021	m²	1.472,52	R\$ 3,80	R\$ 4,74	6.979,74		R\$ 3,51	R\$ 4,37	6.434,91	-7,81%	-R\$ 544,83	
7.3	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESURA DE 3 CM. AF. 01/2024	m²	1.472,52	R\$ 30,02	R\$ 37,46	55.160,60		R\$ 24,61	R\$ 30,70	45.206,36	-18,05%	-R\$ 9.954,24	
7.4	COMP SEHUR B. 0095	Próprio	REF: SINAPI (73935002 - 08/2016) ALVENARIA EM TUBO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESURA: 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA, NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTAS CM	m²	294,50	R\$ 129,16	R\$ 161,17	47.464,57		R\$ 109,80	R\$ 137,00	40.346,50	-15,00%	-R\$ 7.118,07	
7.6		COMP SEHUR B. 0390	Próprio	REF: SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m³	73,63	R\$ 28,20	R\$ 35,19	2.591,04		R\$ 26,07	R\$ 32,53	2.395,18	-7,56%	-R\$ 195,86
7.7		COMP SEHUR B. 0494	Próprio	REF: SINAPI (92398 - 12/2024) EXECUÇÃO DE PASSEIO, COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO 20 X 10 CM, ESPESURA 5 CM.	m²	1.472,52	R\$ 63,18	R\$ 78,84	116.093,48		R\$ 52,04	R\$ 64,93	95.610,72	-17,84%	-R\$ 20.482,76
7.8	COMP SEHUR B. 0485	Próprio	REF: TCPO 15 (R10638100000530) PISO PODOTÁTIL, DE ALERTA OU DIRECCIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA.	m²	294,50	R\$ 227,08	R\$ 283,35	83.446,58		R\$ 179,78	R\$ 224,30	66.056,35	-20,84%	-R\$ 17.390,23	
7.9		94267	SINAPI	GUIA (MÉDIO-FIO) E SARIETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO, EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARIETA) X 22 CM ALTURA. AF. 01/2024	M	736,28	R\$ 131,01	R\$ 163,47	120.356,42		R\$ 104,30	R\$ 130,14	95.816,87	-20,39%	-R\$ 24.539,55
8			SINALIZAÇÃO VIÁRIA						19.431,96						
8.1	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM RÓLO. AF. 05/2021	m²	25,30	R\$ 54,39	R\$ 67,87	1.717,11		R\$ 48,68	R\$ 60,74	1.536,72	-10,51%	-R\$ 180,39	
8.2	102512	SINAPI	PINTURA DE EIXO VÁRIO SOBRE ASFALTO COM TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, E = 10 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA, COM DEMARCADORA AUTOPROPULSIONADA. AF. 05/2021	M	742,00	R\$ 7,50	R\$ 9,36	6.945,12		R\$ 6,25	R\$ 7,79	5.780,18	-16,77%	-R\$ 1.164,94	
8.3	102501	SINAPI	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF. 05/2021	m²	19,20	R\$ 28,58	R\$ 35,66	684,67		R\$ 25,05	R\$ 31,25	600,00	-12,37%	-R\$ 84,67	
8.4	COMP SEHUR B. 0096	Próprio	REF: SINAPI (10361 - 09/2023) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE METÁLICO GALVANIZADO PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO, EM SOLO, COM H= DE 2,0 M E DIÂMETRO DE 2"	UN	18,00	R\$ 229,06	R\$ 285,82	5.144,76		R\$ 180,31	R\$ 224,99	4.049,82	-21,28%	-R\$ 1.094,94	
8.5		COMP SEHUR B. 0097	Próprio	REF: SINAPI (10368 - 09/2023) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO EM CHAPA DE ALUMÍNIO EM SUPORTE METÁLICO.	m²	3,30	R\$ 1.199,76	R\$ 1.497,06	4.940,30		R\$ 926,78	R\$ 1.156,43	3.816,21	-22,75%	-R\$ 1.124,09
9			REDE COLETOIRA DE ESGOTO						107.714,95						
9.1	99063	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF. 03/2024	M	326,33	R\$ 10,17	R\$ 12,69	4.141,13		R\$ 9,21	R\$ 11,49	3.749,53	-9,46%	-R\$ 391,60	
9.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	m³	52,21	R\$ 96,36	R\$ 120,24	6.277,73		R\$ 89,43	R\$ 111,59	5.626,11	-7,19%	-R\$ 451,62	
9.3	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA. COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) EM COMPOSIÇÃO POR TRECHO). ESCAVADEIRA (0,8 M3) LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCALS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 09/2024	m³	229,94	R\$ 7,58	R\$ 9,46	2.175,23		R\$ 6,24	R\$ 7,78	1.788,93	-17,76%	-R\$ 386,30	
9.4	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m³	134,70	R\$ 30,23	R\$ 37,72	5.080,88		R\$ 27,66	R\$ 34,51	4.648,49	-8,51%	-R\$ 432,39	
9.5	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 MPOTÊNCIA: 111 HP). LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m³	52,21	R\$ 23,44	R\$ 29,25	1.527,14		R\$ 19,78	R\$ 24,68	1.288,54	-15,62%	-R\$ 238,60	
9.6	101625	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF. 08/2020	m³	26,11	R\$ 241,18	R\$ 300,94	7.857,54		R\$ 193,61	R\$ 241,58	6.307,65	-19,72%	-R\$ 1.549,89	
9.7	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	m³	366,80	R\$ 7,55	R\$ 9,42	3.455,26		R\$ 5,99	R\$ 7,47	2.739,99	-20,70%	-R\$ 715,27	
9.8	COMP SEHUR B. 0497	Próprio	REF: SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), SEM TRANSPORTE (DMT).	m³	242,98	R\$ 2,52	R\$ 3,14	762,96		R\$ 2,03	R\$ 2,53	614,73	-19,43%	-R\$ 148,23	
9.9		95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	619,10	R\$ 2,45	R\$ 3,06	1.894,45		R\$ 1,93	R\$ 2,40	1.485,84	-21,57%	-R\$ 408,61
9.10		94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF. 08/2023	m³	72,56	R\$ 141,34	R\$ 176,36	12.796,68		R\$ 113,10	R\$ 141,12	10.239,66	-19,98%	-R\$ 2.557,02
9.11	90701	SINAPI	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 01/2021	M	326,33	R\$ 74,44	R\$ 92,89	30.312,79		R\$ 57,99	R\$ 72,35	23.609,97	-22,11%	-R\$ 6.702,82	
9.12	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) EM COMPOSIÇÃO POR TRECHO). ESCAVADEIRA (0,8 M3) LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCALS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 09/2024	m³	23,48	R\$ 7,58	R\$ 9,46	222,12		R\$ 6,24	R\$ 7,78	182,67	-17,76%	-R\$ 39,45	
9.13	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 MPOTÊNCIA: 111 HP). LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m³	9,18	R\$ 23,44	R\$ 29,25	268,52		R\$ 19,78	R\$ 24,68	226,56	-15,63%	-R\$ 41,96	
9.14	101578	SINAPI	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO DESCONTÍNUO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 M A 3,0 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF. 08/2020	m²	11,63	R\$ 34,03	R\$ 42,46	493,81		R\$ 29,33	R\$ 36,59	425,54	-13,83%	-R\$ 68,27	
9.15	97980	SINAPI	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,80 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPAO. AF. 12/2020	UN	5,00	R\$ 2.780,71	R\$ 3.469,77	17.348,85		R\$ 2.321,80	R\$ 2.897,14	14.485,70	-16,50%	-R\$ 2.863,15	
9.16	98051	SINAPI	CHAMINÉ CIRCULAR PARA POÇO DE VISITA PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,8 M. AF.												



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais no Município de Feijó - Acre
Município: Feijó
Endereço: Rua Maracujá, s/n Bairro Conquista
Data: 16/01/2026

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	114,25%	

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA				
						S/B.D.I	C/B.D.I				CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL		%
2.1.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDOAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	99,00	R\$ 62,12	R\$ 77,51	R\$ 7.673,49		R\$ 51,38	R\$ 64,11	R\$ 6.346,89	-17,29%	-R\$ 1.326,60	
2.1.4	COMP SEHUR B 0452	Próprio	REF. SINAPI (74007001 - 09/2017) FORMA TABUA P/ CONCRETO EM FUNDAÇÃO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X.	m²	176,00	R\$ 39,87	R\$ 49,75	R\$ 8.756,00		R\$ 35,68	R\$ 44,52	R\$ 7.835,52	-10,51%	-R\$ 920,48	
2.1.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.325,00	R\$ 17,80	R\$ 22,21	R\$ 29.428,25		R\$ 14,59	R\$ 18,20	R\$ 24.115,00	-18,05%	-R\$ 5.313,25	
2.1.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	35,25	R\$ 881,36	R\$ 1.099,76	R\$ 38.766,54		R\$ 696,24	R\$ 868,76	R\$ 30.623,79	-21,00%	-R\$ 8.142,75	
2.1.7	COMP SEHUR B 0391	Próprio	REF. SINAPI (74157/004 - 01/2020) LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES	m³	35,25	R\$ 162,43	R\$ 202,68	R\$ 7.144,47		R\$ 151,78	R\$ 189,39	R\$ 6.675,99	-6,50%	-R\$ 468,48	
2.1.8	COMP SEHUR B 0390	Próprio	REF. SINAPI (85382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m³	248,50	R\$ 28,20	R\$ 35,19	R\$ 8.744,72		R\$ 26,07	R\$ 32,53	R\$ 8.083,70	-7,56%	-R\$ 661,02	
2.2			VIGAS BALDRAME					R\$ 191.905,75							
2.2.1	96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	83,00	R\$ 61,12	R\$ 76,27	R\$ 6.330,41		R\$ 51,80	R\$ 64,63	R\$ 5.364,29	-15,26%	-R\$ 966,12	
2.2.2	COMP SEHUR B 0452	Próprio	REF. SINAPI (74007001 - 09/2017) FORMA TABUA P/ CONCRETO EM FUNDAÇÃO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X.	m²	626,50	R\$ 39,87	R\$ 49,75	R\$ 31.168,38		R\$ 35,68	R\$ 44,52	R\$ 27.891,78	-10,51%	-R\$ 3.276,60	
2.2.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	725,00	R\$ 20,31	R\$ 25,34	R\$ 18.371,50		R\$ 17,22	R\$ 21,48	R\$ 15.573,00	-15,23%	-R\$ 2.798,50	
2.2.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.075,00	R\$ 17,80	R\$ 22,21	R\$ 23.875,75		R\$ 14,59	R\$ 18,20	R\$ 19.565,00	-18,05%	-R\$ 4.310,75	
2.2.5	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.250,00	R\$ 15,93	R\$ 19,88	R\$ 24.850,00		R\$ 12,95	R\$ 16,15	R\$ 20.187,50	-18,76%	-R\$ 4.662,50	
2.2.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	34,25	R\$ 881,36	R\$ 1.099,76	R\$ 37.666,78		R\$ 696,24	R\$ 868,76	R\$ 29.755,03	-21,00%	-R\$ 7.911,75	
2.2.7	COMP SEHUR B 0391	Próprio	REF. SINAPI (74157/004 - 01/2020) LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES	m³	34,25	R\$ 162,43	R\$ 202,68	R\$ 6.941,79		R\$ 151,78	R\$ 189,39	R\$ 6.486,60	-6,50%	-R\$ 455,19	
2.2.8	COMP SEHUR B 0390	Próprio	REF. SINAPI (85382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m³	48,75	R\$ 28,20	R\$ 35,19	R\$ 1.715,51		R\$ 26,07	R\$ 32,53	R\$ 1.585,83	-7,56%	-R\$ 129,68	
2.2.9	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	626,50	R\$ 52,43	R\$ 65,42	R\$ 40.985,63		R\$ 43,10	R\$ 53,78	R\$ 33.693,17	-17,73%	-R\$ 7.292,46	
2.3			PILARES					R\$ 245.948,66							
2.3.1	COMP SEHUR B 0453	Próprio	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - EXCLUSIVE ESCORRAMENTO)	m²	1.109,25	R\$ 51,67	R\$ 64,47	R\$ 71.513,35		R\$ 44,24	R\$ 55,20	R\$ 61.230,60	-14,38%	-R\$ 10.282,75	
2.3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.500,00	R\$ 17,33	R\$ 21,62	R\$ 32.430,00		R\$ 14,41	R\$ 17,98	R\$ 26.970,00	-16,84%	-R\$ 5.460,00	
2.3.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.625,00	R\$ 14,00	R\$ 17,47	R\$ 63.328,75		R\$ 11,14	R\$ 13,90	R\$ 50.387,50	-20,44%	-R\$ 12.941,25	
2.3.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	51,75	R\$ 881,36	R\$ 1.099,76	R\$ 56.912,58		R\$ 696,24	R\$ 868,76	R\$ 44.958,33	-21,00%	-R\$ 11.954,25	
2.3.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	51,75	R\$ 337,04	R\$ 420,56	R\$ 21.763,98		R\$ 315,49	R\$ 393,66	R\$ 20.371,90	-6,40%	-R\$ 1.392,08	
2.4			VIGAS					R\$ 185.003,06							
2.4.1	COMP SEHUR B 0456	Próprio	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - INCLUSIVE ESCORRAMENTO COM PONTALETES)	m²	700,50	R\$ 72,40	R\$ 90,34	R\$ 63.283,17		R\$ 61,55	R\$ 76,80	R\$ 53.798,40	-14,99%	-R\$ 9.484,77	
2.4.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	875,00	R\$ 17,33	R\$ 21,62	R\$ 18.917,50		R\$ 14,41	R\$ 17,98	R\$ 15.732,50	-16,84%	-R\$ 3.185,00	
2.4.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	175,00	R\$ 16,52	R\$ 20,61	R\$ 3.606,75		R\$ 13,46	R\$ 16,79	R\$ 2.938,25	-18,53%	-R\$ 668,50	
2.4.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.425,00	R\$ 15,63	R\$ 19,50	R\$ 27.787,50		R\$ 12,55	R\$ 15,65	R\$ 22.301,25	-19,74%	-R\$ 5.486,25	
2.4.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	650,00	R\$ 14,00	R\$ 17,47	R\$ 11.355,50		R\$ 11,14	R\$ 13,90	R\$ 9.035,00	-20,44%	-R\$ 2.320,50	
2.4.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	39,50	R\$ 881,36	R\$ 1.099,76	R\$ 43.440,52		R\$ 696,24	R\$ 868,76	R\$ 34.316,02	-21,00%	-R\$ 9.124,50	
2.4.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	39,50	R\$ 337,04	R\$ 420,56	R\$ 16.612,12		R\$ 315,49	R\$ 393,66	R\$ 15.549,57	-6,40%	-R\$ 1.062,55	
2.5			LAJES					R\$ 51.927,47							
2.5.1	COMP SEHUR B 0008	Próprio	REF. SINAPI (101951 - 05/2020) LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BORDADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, 25MPA, VIGOTA CONVENCIONAL, VÃO DE ATÉ 3,0 M	m²	123,00	R\$ 234,56	R\$ 292,68	R\$ 35.999,64		R\$ 187,43	R\$ 233,87	R\$ 28.766,01	-20,09%	-R\$ 7.233,63	
2.5.2	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	150,00	R\$ 15,91	R\$ 19,85	R\$ 2.977,50		R\$ 12,86	R\$ 16,04	R\$ 2.406,00	-19,19%	-R\$ 571,50	
2.5.3	COMP SEHUR B 0296	Próprio	REF. SINAPI (91598 - 09/2024) ARMADURA POSITIVA DE LAJES, COM TELA Q-61.	KG	175,00	R\$ 9,93	R\$ 12,39	R\$ 2.168,25		R\$ 7,96	R\$ 9,93	R\$ 1.737,75	-19,89%	-R\$ 430,50	
2.5.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	6,50	R\$ 881,36	R\$ 1.099,76	R\$ 7.148,44		R\$ 696,24	R\$ 868,76	R\$ 5.646,94	-21,00%	-R\$ 1.501,50	
2.5.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	6,50	R\$ 337,04	R\$ 420,56	R\$ 2.733,64		R\$ 315,49	R\$ 393,66	R\$ 2.558,79	-6,40%	-R\$ 174,85	
3			COBERTURA						R\$ 400.475,88						
3.1	COMP SEHUR B 0426	Próprio	REF. SINAPI (92598 - 12/2024) FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTERNA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7,5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE ICAMENTO.	UN	75,00	R\$ 1.525,47	R\$ 1.903,48	R\$ 142.761,00		R\$ 1.292,09	R\$ 1.612,26	R\$ 120.919,50	-15,30%	-R\$ 21.841,50	
3.2	COMP SEHUR B 0431	Próprio	REF. SINAPI (92543 - 09/2023) ESTRUTURA DE COBERTURA EM MADEIRA, COM VIGA 8 X 12 CM, NÃO APARELHADA, PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA FIBROCIMENTO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	M	92,50	R\$ 32,07	R\$ 40,02	R\$ 3.701,85		R\$ 26,37	R\$ 32,90	R\$ 3.043,25	-17,79%	-R\$ 658,60	
3.3	COMP SEHUR B 0430	Próprio	REF. SINAPI (92543 - 12/2024) TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	m²	1.847,75	R\$ 20,28	R\$ 25,31	R\$ 46.766,55		R\$ 16,66	R\$ 20,78	R\$ 38.396,24	-17,90%	-R\$ 8.370,31	
3.4	COMP SEHUR B 0429	Próprio	REF. SINAPI (92007 - 12/2024) TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO.	m²	1.847,75	R\$ 59,43	R\$ 74,16	R\$ 137.029,14		R\$ 47,28	R\$ 58,99	R\$ 108.998,77	-20,46%	-R\$ 28.030,37	
3.5	COMP SEHUR B 0474	Próprio	REF. SINAPI (94223 - 12/2024) CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO.	M	187,50	R\$ 91,63	R\$ 114,34	R\$ 21.438,75		R\$ 71,61	R\$ 89,35	R\$ 16.753,12	-21,86%	-R\$ 4.685,63	
3.6	102233	SINAPI	PINTURA MUNITIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	1.136,50	R\$ 13,70	R\$ 17,09	R\$ 19.422,79		R\$ 11,83	R\$ 14,76	R\$ 16.774,74	-13,63%	-R\$ 2.648,05	
3.7	COMP SEHUR B 0467	Próprio	REF. SINAPI (102215 - 12/2024) PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	m²	1.136,50	R\$ 20,70	R\$ 25,83	R\$ 29.355,80		R\$ 18,58	R\$ 23,18	R\$ 26.344,07	-10,26%	-R\$ 3.011,73	
4			PAREDES E PAINÉIS						R\$ 351.610,41						
4.1	COMP SEHUR B 0380	Próprio	REF. SINAPI (103328 - 09/2024) ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 90X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	m²	2.449,75	R\$ 106,95	R\$ 133,45	R\$ 326.919,14		R\$ 94,67	R\$ 118,12	R\$ 289.364,47	-11,49%	-R\$ 37.554,67	
4.2	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESURA DE "10" CM. AF_03/2024	M	318,75	R\$ 26,66	R\$ 33,27	R\$ 10.604,81		R\$ 21,73	R\$ 27,11	R\$ 8.641,31	-18,52%	-R\$ 1.963,50	
4.3	105028	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESURA DE "10" CM. AF_03/2024	M	181,25	R\$ 26,33	R\$ 32,85	R\$ 5.954,06		R\$ 21,44	R\$ 26,75	R\$ 4.848,43	-18,57%	-R\$ 1.105,63	
4.4	COMP SEHUR B 0281	Próprio	(REF. SINAPI 101995 - 07/2024) PETIROL PRÉ-MOLDADO EM GRANULITE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO.	M	120,00	R\$ 54,31	R\$ 67,77	R\$ 8.132,40		R\$ 48,01	R\$ 59,90	R\$ 7.188,00	-11,61%	-R\$ 944,40	
5			REVESTIMENTO DE PAREDE						R\$ 370.627,53						



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais no Município de Feijó - Acre
Município: Feijó
Endereço: Rua Maracujá, s/n Bairro Conquista
Data: 16/01/2026

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	-	114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB															
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA					
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA S/ B.D.I	C/ B.D.I	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
6.4	COMP SEHUR B. 0832	Próprio	REF. SINAPI (94572 - 12/2024) JANELA VENEZIANA DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS 6 MM, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	50,00	R\$ 1.057,31	R\$ 1.319,31	R\$ 65.965,50		R\$	R\$ 822,65	R\$ 1.026,50	R\$ 51.325,00	-22,19%	-R\$ 14.640,50
6.5	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	m²	6,00	R\$ 665,74	R\$ 830,71	R\$ 4.984,26		R\$	R\$ 523,12	R\$ 652,74	R\$ 3.916,44	-21,42%	-R\$ 1.067,82
7	88484	SINAPI	REVESTIMENTO DE TETO	m²	121,75	R\$ 5,69	R\$ 7,10	R\$ 854,43	R\$ 76.323,42	R\$	R\$ 5,01	R\$ 6,25	R\$ 760,93	-11,97%	-R\$ 103,50
7.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	m²	121,75	R\$ 23,74	R\$ 29,62	R\$ 3.606,24		R\$	R\$ 21,73	R\$ 27,11	R\$ 3.300,64	-8,47%	-R\$ 306,60
7.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	m²	121,75	R\$ 13,17	R\$ 16,43	R\$ 2.000,35		R\$	R\$ 11,70	R\$ 14,59	R\$ 1.776,33	-11,20%	-R\$ 224,02
7.4	COMP SEHUR B. 0470	Próprio	REF. SINAPI (96111 - 12/2024) FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO EM MADEIRA.	m²	935,75	R\$ 48,88	R\$ 60,99	R\$ 57.071,39		R\$	R\$ 40,70	R\$ 50,78	R\$ 47.517,38	-16,74%	-R\$ 9.554,01
7.5	COMP SEHUR B. 0471	Próprio	REF. SINAPI (86121 - 07/2023) ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORE EM PVC)	M	1.108,50	R\$ 9,24	R\$ 11,53	R\$ 12.781,01		R\$	R\$ 7,75	R\$ 9,67	R\$ 10.719,19	-16,13%	-R\$ 2.061,82
8	97084	SINAPI	REVESTIMENTO DE PISO	m²	1.144,50	R\$ 0,80	R\$ 1,00	R\$ 1.144,50	R\$ 220.583,82	R\$	R\$ 0,74	R\$ 0,92	R\$ 1.052,94	-8,00%	-R\$ 91,56
8.1	95240	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 03/2021	m²	1.144,50	R\$ 30,02	R\$ 37,46	R\$ 42.872,97		R\$	R\$ 24,61	R\$ 30,70	R\$ 35.136,15	-18,09%	-R\$ 7.736,82
8.2	COMP SEHUR B. 0468	Próprio	REF. SINAPI (87680 - 12/2024) CONTRAPIE EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CEMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM.	m³	1.144,50	R\$ 51,73	R\$ 64,55	R\$ 73.877,48		R\$	R\$ 42,56	R\$ 53,10	R\$ 60.772,95	-17,74%	-R\$ 13.104,53
8.4	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X30 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023 PE	m²	1.144,50	R\$ 64,13	R\$ 80,02	R\$ 91.582,89		R\$	R\$ 51,45	R\$ 64,19	R\$ 73.465,45	-19,78%	-R\$ 18.117,44
8.5	88648	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X35CM. AF. 02/2023	M	978,50	R\$ 9,10	R\$ 11,35	R\$ 11.105,98		R\$	R\$ 7,54	R\$ 9,40	R\$ 9.197,90	-17,18%	-R\$ 1.908,08
9	88485	SINAPI	PINTURA	m²	2.783,75	R\$ 4,61	R\$ 5,75	R\$ 16.006,56	R\$ 276.650,42	R\$	R\$ 4,01	R\$ 5,00	R\$ 13.918,75	-13,04%	-R\$ 2.087,81
9.1	88415	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	m²	2.075,00	R\$ 5,38	R\$ 6,71	R\$ 13.923,25		R\$	R\$ 4,50	R\$ 5,61	R\$ 11.640,75	-16,39%	-R\$ 2.282,50
9.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	m²	2.783,75	R\$ 20,07	R\$ 25,04	R\$ 69.705,10		R\$	R\$ 17,92	R\$ 22,36	R\$ 62.244,65	-10,70%	-R\$ 7.460,45
9.4	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	m²	2.783,75	R\$ 10,51	R\$ 13,11	R\$ 36.494,96		R\$	R\$ 9,23	R\$ 11,51	R\$ 32.040,96	-12,20%	-R\$ 4.454,00
9.5	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF. 03/2024	m²	2.075,00	R\$ 33,08	R\$ 41,28	R\$ 85.656,00		R\$	R\$ 29,43	R\$ 36,72	R\$ 76.194,00	-11,05%	-R\$ 9.462,00
9.6	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF. 03/2024	m²	2.075,00	R\$ 17,64	R\$ 22,01	R\$ 45.670,75		R\$	R\$ 15,39	R\$ 19,20	R\$ 39.840,00	-12,77%	-R\$ 5.830,75
9.7	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	m²	420,00	R\$ 17,54	R\$ 21,89	R\$ 9.193,80		R\$	R\$ 15,63	R\$ 19,50	R\$ 8.190,00	-10,82%	-R\$ 1.003,80
10	91941	SINAPI	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UN	275,00	R\$ 12,49	R\$ 15,59	R\$ 4.287,25	R\$ 309.862,16	R\$	R\$ 11,31	R\$ 14,11	R\$ 3.880,25	-8,49%	-R\$ 407,00
10.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	125,00	R\$ 19,92	R\$ 24,86	R\$ 3.107,50		R\$	R\$ 18,30	R\$ 22,83	R\$ 2.853,75	-8,17%	-R\$ 253,75
10.3	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	25,00	R\$ 35,08	R\$ 43,77	R\$ 1.094,25		R\$	R\$ 32,56	R\$ 40,62	R\$ 1.015,50	-7,20%	-R\$ 78,75
10.4	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 03/2023	UN	225,00	R\$ 16,56	R\$ 20,66	R\$ 4.648,50		R\$	R\$ 14,99	R\$ 18,70	R\$ 4.207,50	-8,49%	-R\$ 441,00
10.5	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	2.851,50	R\$ 3,49	R\$ 4,35	R\$ 11.534,03		R\$	R\$ 2,93	R\$ 3,65	R\$ 9.677,97	-16,09%	-R\$ 1.856,06
10.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	5.580,25	R\$ 7,90	R\$ 9,86	R\$ 55.021,27		R\$	R\$ 6,50	R\$ 8,11	R\$ 45.255,82	-17,75%	-R\$ 9.765,45
10.7	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	522,75	R\$ 19,84	R\$ 24,76	R\$ 12.943,29		R\$	R\$ 16,12	R\$ 20,11	R\$ 10.512,50	-18,78%	-R\$ 2.430,79
10.8	101561	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2020	M	1.587,75	R\$ 19,61	R\$ 24,47	R\$ 38.852,24		R\$	R\$ 15,20	R\$ 18,96	R\$ 30.103,74	-22,82%	-R\$ 8.748,50
10.9	97887	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS 0,4X0,4X0,4 M AF. 12/2020	UN	50,00	R\$ 333,13	R\$ 415,68	R\$ 20.784,00		R\$	R\$ 287,68	R\$ 358,96	R\$ 17.948,00	-13,65%	-R\$ 2.836,00
10.10	COMP SEHUR B. 0304	Próprio	REF. SINAPI (100598 - 11/2024) CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE DE EMBUTIR, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSÕES 120 X 120 X 75 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 67,66	R\$ 84,43	R\$ 2.110,75		R\$	R\$ 55,79	R\$ 69,61	R\$ 1.740,25	-17,55%	-R\$ 370,50
10.11	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	75,00	R\$ 37,03	R\$ 46,21	R\$ 3.465,75		R\$	R\$ 32,18	R\$ 40,15	R\$ 3.011,25	-13,11%	-R\$ 454,50
10.12	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 03/2023	UN	25,00	R\$ 66,70	R\$ 70,75	R\$ 1.768,75		R\$	R\$ 48,08	R\$ 61,24	R\$ 1.531,00	-13,44%	-R\$ 237,75
10.13	COMP SEHUR B. 0297	Próprio	REF. SINAPI (91945 - 09/2024) SUPORTE PARA PARAFUSADO COM PLACA COM FURO 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO DE CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	25,00	R\$ 16,51	R\$ 20,60	R\$ 515,00		R\$	R\$ 14,61	R\$ 18,23	R\$ 455,75	-11,50%	-R\$ 59,25
10.14	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	25,00	R\$ 62,95	R\$ 78,55	R\$ 1.963,75		R\$	R\$ 54,74	R\$ 68,30	R\$ 1.707,50	-13,05%	-R\$ 256,25
10.15	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	100,00	R\$ 60,49	R\$ 75,48	R\$ 7.548,00		R\$	R\$ 52,21	R\$ 65,14	R\$ 6.514,00	-13,70%	-R\$ 1.034,00
10.16	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 03/2023	UN	150,00	R\$ 38,96	R\$ 48,61	R\$ 7.291,50		R\$	R\$ 33,78	R\$ 42,15	R\$ 6.322,50	-13,29%	-R\$ 969,00
10.17	COMP SEHUR B. 0296	Próprio	(REF. SINAPI 98307 - 09/2024) TOMADA DE REDE (2 MÓDULOS), RJ45 E ANTENA DE TV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 86,83	R\$ 108,35	R\$ 2.708,75		R\$	R\$ 70,53	R\$ 88,00	R\$ 2.200,00	-18,78%	-R\$ 508,75
10.18	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	25,00	R\$ 12,73	R\$ 15,88	R\$ 397,00		R\$	R\$ 10,21	R\$ 12,74	R\$ 318,50	-19,77%	-R\$ 78,50
10.19	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	25,00	R\$ 12,73	R\$ 15,88	R\$ 397,00		R\$	R\$ 10,21	R\$ 12,74	R\$ 318,50	-19,77%	-R\$ 78,50
10.20	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	25,00	R\$ 13,71	R\$ 17,11	R\$ 427,75		R\$	R\$ 11,08	R\$ 13,82	R\$ 345,50	-19,23%	-R\$ 82,25
10.21	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	25,00	R\$ 14,71	R\$ 18,36	R\$ 459,00		R\$	R\$ 12,02	R\$ 14,99	R\$ 374,75	-18,36%	-R\$ 84,25
10.22	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	50,00	R\$ 26,67	R\$ 33,28	R\$ 1.664,00		R\$	R\$ 22,39	R\$ 27,93	R\$ 1.396,50	-16,08%	-R\$ 267,50
10.23	COMP SEHUR B. 0395	Próprio	REF. SINAPI (93659 - 11/2024) DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 30,58	R\$ 38,16	R\$ 954,00		R\$	R\$ 25,54	R\$ 31,86	R\$ 796,50	-16,51%	-R\$ 157,50
10.24	COMP SEHUR B. 0396	Próprio	REF. SINAPI (93659 - 11/2024) DISJUNTOR MONOPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 70A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 45,88	R\$ 57,25	R\$ 1.431,25		R\$	R\$ 37,39	R\$ 46,65	R\$ 1.166,25	-18,52%	-R\$ 265,00
10.25	COMP SEHUR B. 0293	Próprio	REF. SINAPI (93653 - 09/2024) - DISPOSITIVO DPS CLASSE II 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE 20" KA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	R\$ 75,04	R\$ 93,63	R\$ 4.681,50		R\$	R\$ 58,49	R\$ 72,98	R\$ 3.649,00	-22,05%	-R\$ 1.032,50
10.26	COMP SEHUR B. 0397	Próprio	REF. SINAPI (93666 - 11/2024) DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, 30 MA, 63 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	25,00	R\$ 187,43	R\$ 233,88	R\$ 5.847,00		R\$	R\$ 148,93	R\$ 185,83	R\$ 4.645,75	-20,54%	-R\$ 1.201,25
10.27	COMP SEHUR B. 0398	Próprio	REF. SINAPI (97667 - 11/2024) ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 32 (1"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	212,50	R\$ 6,58	R\$ 8,21	R\$ 1.744,63		R\$	R\$ 5,74	R\$ 7,16	R\$ 1.521,50	-12,79%	-R\$ 223,13
10.28	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	2.										



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais no Município de Feijó - Acre
Município: Feijó
Endereço: Rua Maracujá, s/n Bairro Conquista
Data: 16/01/2026

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	114,25%	

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA				
						S/B.D.I	C/B.D.I				CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
11.2.2	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	R\$ 36,77	R\$ 45,88	R\$ 2.294,00	R\$ 1.824,50	R\$ 29,25	R\$ 36,49	R\$ 1.824,50	-20,47%	-R\$ 469,50	
11.2.3	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 8,58	R\$ 10,71	R\$ 1.071,00	R\$ 912,00	R\$ 7,31	R\$ 9,12	R\$ 912,00	-14,85%	-R\$ 159,00	
11.2.4	89494	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 13,79	R\$ 17,21	R\$ 860,50	R\$ 718,00	R\$ 11,51	R\$ 14,36	R\$ 718,00	-16,56%	-R\$ 142,50	
11.2.5	94674	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	R\$ 8,65	R\$ 10,79	R\$ 269,75	R\$ 231,25	R\$ 7,42	R\$ 9,25	R\$ 231,25	-14,27%	-R\$ 38,50	
11.2.6	89532	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 7,91	R\$ 9,87	R\$ 493,50	R\$ 413,00	R\$ 6,62	R\$ 8,26	R\$ 413,00	-16,31%	-R\$ 80,50	
11.2.7	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	82,75	R\$ 5,99	R\$ 7,47	R\$ 618,14	R\$ 497,32	R\$ 4,82	R\$ 6,01	R\$ 497,32	-19,55%	-R\$ 120,82	
11.2.8	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	241,25	R\$ 11,89	R\$ 14,84	R\$ 3.580,15	R\$ 2.837,10	R\$ 9,43	R\$ 11,76	R\$ 2.837,10	-20,75%	-R\$ 743,05	
11.2.9	89617	SEI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 8,52	R\$ 10,63	R\$ 265,75	R\$ 234,25	R\$ 7,51	R\$ 9,37	R\$ 234,25	-11,85%	-R\$ 31,50	
11.2.10	89620	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 13,29	R\$ 16,58	R\$ 829,00	R\$ 710,50	R\$ 11,39	R\$ 14,21	R\$ 710,50	-14,29%	-R\$ 118,50	
11.2.11	102005	SINAPI	E CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	R\$ 268,92	R\$ 335,56	R\$ 8.389,00	R\$ 6.531,50	R\$ 209,38	R\$ 261,26	R\$ 6.531,50	-22,14%	-R\$ 1.857,50	
11.2.12	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENS, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 152,37	R\$ 190,13	R\$ 4.753,25	R\$ 3.770,75	R\$ 120,88	R\$ 150,83	R\$ 3.770,75	-20,67%	-R\$ 982,50	
11.2.13	86894	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 378,27	R\$ 472,01	R\$ 11.800,25	R\$ 9.357,50	R\$ 299,97	R\$ 374,30	R\$ 9.357,50	-20,70%	-R\$ 2.442,75	
11.2.14	86929	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENS, 22, OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL, CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 447,73	R\$ 558,68	R\$ 13.967,00	R\$ 11.053,25	R\$ 354,33	R\$ 442,13	R\$ 11.053,25	-20,86%	-R\$ 2.913,75	
11.2.15	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 104,76	R\$ 130,72	R\$ 3.268,00	R\$ 2.624,00	R\$ 84,12	R\$ 104,96	R\$ 2.624,00	-19,71%	-R\$ 644,00	
11.2.16	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 67,32	R\$ 84,00	R\$ 2.100,00	R\$ 1.651,00	R\$ 52,93	R\$ 66,04	R\$ 1.651,00	-21,38%	-R\$ 449,00	
11.2.17	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 43,32	R\$ 54,05	R\$ 1.351,25	R\$ 1.078,00	R\$ 34,56	R\$ 43,12	R\$ 1.078,00	-20,22%	-R\$ 273,25	
11.2.18	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 57,47	R\$ 71,71	R\$ 1.792,75	R\$ 1.408,75	R\$ 45,16	R\$ 56,35	R\$ 1.408,75	-21,42%	-R\$ 384,00	
11.2.19	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA, BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	100,00	R\$ 65,09	R\$ 81,22	R\$ 8.122,00	R\$ 6.557,00	R\$ 52,55	R\$ 65,57	R\$ 6.557,00	-19,27%	-R\$ 1.565,00	
11.2.20	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	R\$ 62,10	R\$ 77,49	R\$ 1.937,25	R\$ 1.566,75	R\$ 50,23	R\$ 62,67	R\$ 1.566,75	-19,13%	-R\$ 370,50	
11.2.21	86886	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 38,97	R\$ 48,63	R\$ 1.215,75	R\$ 972,75	R\$ 31,19	R\$ 38,91	R\$ 972,75	-19,99%	-R\$ 243,00	
11.2.22	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 11,00	R\$ 13,73	R\$ 343,25	R\$ 296,75	R\$ 9,52	R\$ 11,87	R\$ 296,75	-13,55%	-R\$ 46,50	
11.2.23	89385	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	75,00	R\$ 8,13	R\$ 10,14	R\$ 760,50	R\$ 674,25	R\$ 7,21	R\$ 8,99	R\$ 674,25	-11,34%	-R\$ 86,25	
11.2.24	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	225,00	R\$ 3,84	R\$ 4,79	R\$ 1.077,75	R\$ 936,00	R\$ 3,34	R\$ 4,16	R\$ 936,00	-13,15%	-R\$ 141,75	
11.2.25	89410	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	125,00	R\$ 12,30	R\$ 15,35	R\$ 1.918,75	R\$ 1.688,75	R\$ 10,83	R\$ 13,51	R\$ 1.688,75	-11,99%	-R\$ 230,00	
11.2.26	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 14,51	R\$ 18,11	R\$ 452,75	R\$ 380,75	R\$ 12,21	R\$ 15,23	R\$ 380,75	-15,90%	-R\$ 72,00	
11.2.27	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	R\$ 10,68	R\$ 13,33	R\$ 1.999,50	R\$ 1.821,00	R\$ 9,73	R\$ 12,14	R\$ 1.821,00	-8,93%	-R\$ 178,50	
11.2.28	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	349,25	R\$ 26,49	R\$ 33,05	R\$ 11.542,71	R\$ 10.519,41	R\$ 24,14	R\$ 30,12	R\$ 10.519,41	-8,87%	-R\$ 1.023,30	
11.2.29	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 14,71	R\$ 18,36	R\$ 918,00	R\$ 832,00	R\$ 13,34	R\$ 16,64	R\$ 832,00	-9,37%	-R\$ 86,00	
11.2.30	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 18,16	R\$ 22,66	R\$ 2.266,00	R\$ 1.924,00	R\$ 15,42	R\$ 19,24	R\$ 1.924,00	-15,09%	-R\$ 342,00	
11.2.31	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 14,53	R\$ 18,13	R\$ 906,50	R\$ 779,50	R\$ 12,50	R\$ 15,59	R\$ 779,50	-14,01%	-R\$ 127,00	
11.2.32	95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 259,59	R\$ 323,92	R\$ 8.098,00	R\$ 6.665,00	R\$ 213,66	R\$ 266,60	R\$ 6.665,00	-17,70%	-R\$ 1.433,00	
11.3			ESGOTO					R\$ 465.939,38							
11.3.1	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60X0,60,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	150,00	R\$ 709,32	R\$ 885,09	R\$ 132.763,50	R\$ 114.036,00	R\$ 609,27	R\$ 760,24	R\$ 114.036,00	-14,11%	-R\$ 18.727,50	
11.3.2	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	25,00	R\$ 203,07	R\$ 253,39	R\$ 6.334,75	R\$ 5.184,75	R\$ 158,47	R\$ 197,73	R\$ 5.184,75	-21,97%	-R\$ 1.391,50	
11.3.3	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 54,13	R\$ 67,54	R\$ 1.688,50	R\$ 1.426,75	R\$ 45,74	R\$ 57,07	R\$ 1.426,75	-15,50%	-R\$ 261,75	
11.3.4	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 21,15	R\$ 26,39	R\$ 659,75	R\$ 560,25	R\$ 17,96	R\$ 22,41	R\$ 560,25	-15,08%	-R\$ 99,50	
11.3.5	COMP SEHUR B 0066	Próprio	REF. SINAPI (86882 - 07/2022) SIFÃO DO TIPO GARRAFAÇOPO EM PVC UNIVERSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	R\$ 20,80	R\$ 25,70	R\$ 1.285,00	R\$ 1.051,50	R\$ 16,86	R\$ 21,03	R\$ 1.051,50	-18,17%	-R\$ 233,50	
11.3.6	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 11,89	R\$ 14,59	R\$ 394,75	R\$ 299,75	R\$ 9,61	R\$ 11,99	R\$ 299,75	-17,82%	-R\$ 65,00	
11.3.7	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	75,00	R\$ 9,77	R\$ 12,19	R\$ 914,25	R\$ 783,00	R\$ 8,37	R\$ 10,44	R\$ 783,00	-14,38%	-R\$ 131,25	
11.3.8	89748	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 48,86	R\$ 60,72	R\$ 1.518,00	R\$ 1.233,00	R\$ 39,53	R\$ 49,32	R\$ 1.233,00	-18,77%	-R\$ 285,00	
11.3.9	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 14,65	R\$ 18,28	R\$ 914,00	R\$ 783,50	R\$ 12,56	R\$ 15,67	R\$ 783,50	-14,28%	-R\$ 130,50	
11.3.10	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 11,76	R\$ 14,67	R\$ 733,50	R\$ 643,50	R\$ 10,32	R\$ 12,87	R\$ 643,50	-12,27%	-R\$ 90,00	
11.3.11	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	UN	125,00	R\$ 18,52	R\$ 23,11	R\$ 2.888,75	R\$ 2.443,75	R\$ 15,67	R\$ 19,55	R\$ 2.443,75	-15,40%	-R\$ 445,00	
11.3.12	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	UN	150,00	R\$ 17,73	R\$ 22,12	R\$ 3.318,00	R\$ 2.818,50	R\$ 15,06	R\$ 18,79	R\$ 2.818,50	-15,09%	-R\$ 499,50	
11.3.13	COMP SEHUR B 0067	Próprio	REF. SINAPI (89724 - 01/2022) JOELHO 90 GRAUS, PVC COM ANEL PARA ESGOTO SECUNDÁRIO 40MM X 1 1/2" FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	25,00	R\$ 13,86	R\$ 17,29	R\$ 432,25	R\$ 364,25	R\$ 11,68	R\$ 14,57	R\$ 364,25	-15,73%	-R\$ 68,00	
11.3.14	COMP SEHUR B 0068	Próprio	REF. SINAPI (89785 - 09/2022) JUNCÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	50,00	R\$ 42,51	R\$ 53,04	R\$ 2.652,00	R\$ 2.164,00	R\$ 34,69	R\$ 43,28	R\$ 2.164,00	-18,40%	-R\$ 488,00	
11.3.15	89785	SINAPI	JUNCÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 31,00	R\$ 38,68	R\$ 967,00	R\$ 803,75	R\$ 25,77	R\$ 32,15	R\$ 803,			



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais no Município de Feijó - Acre
Município: Feijó
Endereço: Rua Maracujá, s/n Bairro Conquista
Data: 16/01/2026

PARÂMETROS SBC SINAPI
Data-base: 04/2025 07/2025
BDI de Serviços: - 24,78%
BDI Diferencial: - 13,51%
Encargos Sociais: SEM Desoneração: 114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA
										S/ B.D.I	C/ B.D.I			
11.3.30	COMP SEHUR B 0819	Próprio	REF.: SINAPI (104177 07/2025) - TÊ, PVC, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	25,00	R\$ 207,73	R\$ 259,21	R\$ 6.480,25		R\$ 164,26	R\$ 204,96	R\$ 5.124,00	-20,93%	-R\$ 1.356,25
11.3.31	COMP SEHUR B 0820	Próprio	CAIXA DE CLORÇÃO EM ALVENARIA	UND	25,00	R\$ 1.235,00	R\$ 1.541,03	R\$ 38.525,75		R\$ 1.068,91	R\$ 1.333,78	R\$ 33.344,50	-13,45%	-R\$ 5.181,25
12			CALÇADAS DE CONTO RNO E DE ACESSO						R\$ 64.778,14					
12.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA AF 08/2024	m³	35,75	R\$ 96,36	R\$ 120,24	R\$ 4.298,58		R\$ 88,43	R\$ 111,59	R\$ 3.989,34	-7,19%	-R\$ 309,24
12.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL) AF 08/2020	m²	595,50	R\$ 7,24	R\$ 9,03	R\$ 5.377,37		R\$ 6,79	R\$ 8,47	R\$ 5.043,88	-6,20%	-R\$ 333,49
12.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO AF 08/2022	m²	35,75	R\$ 1.235,23	R\$ 1.541,32	R\$ 55.102,19		R\$ 1.005,54	R\$ 1.254,71	R\$ 44.855,88	-18,60%	-R\$ 10.246,31
13			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 11.406,97					
13.1			ACESSIBILIDADE					R\$ 2.930,40						
13.1.1	COMP SEHUR B 0299	Próprio	REF. SINAPI (100866 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$ 96,62	R\$ 120,56	R\$ 241,12		R\$ 81,11	R\$ 101,20	R\$ 202,40	-16,06%	-R\$ 38,72
13.1.2	COMP SEHUR B 0300	Próprio	REF. SINAPI (100867 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$ 218,19	R\$ 272,26	R\$ 544,52		R\$ 175,31	R\$ 218,75	R\$ 437,50	-19,65%	-R\$ 107,02
13.1.3	COMP SEHUR B 0301	Próprio	REF. SINAPI (100863 - 09/2024) BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$ 410,14	R\$ 511,77	R\$ 1.023,54		R\$ 327,18	R\$ 408,25	R\$ 816,50	-20,23%	-R\$ 207,04
13.1.4	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	1,00	R\$ 898,56	R\$ 1.121,22	R\$ 1.121,22		R\$ 704,64	R\$ 879,24	R\$ 879,24	-21,58%	-R\$ 241,98
13.2			IDENTIFICAÇÃO DO LOTE					R\$ 2.221,75						
13.2.1	COMP SEHUR B 0486	Próprio	REF. EMOP (05.056.0001-0 - 02/2024) PLACA NUMERAÇÃO RESIDENCIAL EM CHAPA GALVANIZADA ESMALTADA 12 X 18 CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	25,00	R\$ 71,22	R\$ 88,87	R\$ 2.221,75		R\$ 57,02	R\$ 71,14	R\$ 1.778,50	-19,95%	-R\$ 443,25
13.3			LIMPEZA FINAL DA OBRA					R\$ 6.254,82						
13.3.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMIDO AF 04/2019	m²	1.144,50	R\$ 2,36	R\$ 2,94	R\$ 3.364,83		R\$ 2,19	R\$ 2,73	R\$ 3.124,48	-7,14%	-R\$ 240,35
13.3.2	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO UMIDO AF 04/2019	m²	403,25	R\$ 0,97	R\$ 1,21	R\$ 487,93		R\$ 0,90	R\$ 1,12	R\$ 451,64	-7,44%	-R\$ 36,29
13.3.3	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES AF 04/2019	UN	25,00	R\$ 6,44	R\$ 8,04	R\$ 201,00		R\$ 5,44	R\$ 6,78	R\$ 169,50	-15,67%	-R\$ 31,50
13.3.4	99816	SINAPI	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES AF 04/2019	UN	50,00	R\$ 10,67	R\$ 13,31	R\$ 665,50		R\$ 9,38	R\$ 11,70	R\$ 585,00	-12,10%	-R\$ 80,50
13.3.5	99822	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA AF 04/2019	m²	420,00	R\$ 1,14	R\$ 1,42	R\$ 596,40		R\$ 1,06	R\$ 1,32	R\$ 554,40	-7,04%	-R\$ 42,00
13.3.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇOALUMÍNIO/PVC AF 04/2019	m²	212,00	R\$ 3,55	R\$ 4,43	R\$ 939,16		R\$ 3,09	R\$ 3,85	R\$ 816,20	-13,09%	-R\$ 122,96
TOTAL SEM BDI:									4.771.181,76	24,78%	R\$	4.998.213,61	-16,04%	-R\$ 954.626,63
TOTAL COM BDI:									5.932.840,24	13,51%				
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É:														
CINCO MILHÕES NOVECENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL OITOCENTOS E QUARENTA REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS														

Rio Branco - Acre, 16 de janeiro de 2026
Revisão do Orçamento - 5

CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE				
CLASSIFICAÇÃO	LICITANTE	VALOR	PARÂMETROS	
1	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA	R\$ 4.998.213,61	75% Orçado pela Administração	R\$ 4.464.630,18
	Valor de Desconto	-16,04%	85% Orçado pela Administração	R\$ 5.069.914,20
	Valor da Garantia Adicional			
	R\$ 5.069.914,20			
	Valor 85% orçado:	R\$ 4.998.213,61	Exclusível	
	Valor da Garantia:	R\$ 61.700,59	Precisa de Garantia Adicional	
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>		R\$ 5.952.840,24	A proposta atende às condições de exequibilidade previstas no edital	

Marcel Gaspar Gurgel Pinheiro
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 28156 D/AM



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 10/2026/SEHURB - DIVOR

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Despacho nº 61/2026/SEHURB - DEPRO (0019271554)** e ao **OFÍCIO Nº 1273/2026/SEAD (0019267106)** contido no Processo SEI nº 0844.015007.00089/2025-47, procedeu-se à elaboração de nova análise técnica dos custos unitários e totais dos serviços apresentados, considerando as divergências apontadas ao longo do processo, conforme passa a ser relatado:

OBJETO:

- **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 131/2025 - COMPRASGOV Nº 90131/2025 - SEHURB (0018785706)**
- **Contratação de empresa especializada para Construção de 25 Unidades Habitacionais, isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Feijó - AC, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV/FNHIS), vinculada ao Termo de Compromisso nº 974794/2024/MCIDADES.**

PRELIMINARMENTE

No âmbito da fase de julgamento e habilitação das propostas da presente licitação, foi elaborada a **Análise Técnica da Proposta de Preços nº 6 (0019123312)**, que avaliou as planilhas apresentadas pela licitante **PINHEIRO ENGENHARIA IMP. EXP. LTDA.**, referentes à **Meta 1 – Infraestrutura** e à **Meta 2 – Unidades Habitacionais**, cujo valor global proposto corresponde a **R\$ 4.998.367,00**. A referida análise identificou um **desconto global de 16,03%**, equivalente à diferença de **R\$ 954.203,24** em relação ao valor orçado pela Administração, concluindo pela **classificação da licitante**, em razão da compatibilidade dos preços unitários e totais com os parâmetros de mercado local e do atendimento às exigências estabelecidas no edital.

Posteriormente, conforme registrado no Despacho nº 45/2026/SEHURB – CPLAN (0019204721), durante a inserção da documentação na Plataforma Transferegov, na aba **“Verificação do Resultado do Procedimento Licitatório – VRPL”**, foram identificadas divergências nos valores unitários e nos percentuais de desconto de itens com o mesmo código SINAPI entre as Metas 1 e 2. Em razão disso, foi solicitada a harmonização dos valores correspondentes, tendo a empresa encaminhado nova documentação para análise.

Foi encaminhada a **Planilha Orçamentária Corrigida - PINHEIRO ENG. IMP. EXP L (0019266640)**.

A Análise considerou os aspectos conforme o **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 131/2025 - COMPRASGOV Nº 90131/2025 - SEHURB (0018785706)**, em seu item **SEÇÃO 9 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE**.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificada a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentarias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

OCORRÊNCIAS:

1. Licitante: PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA

A Empresa **PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA** apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

A licitante apresentou o arquivo Planilha Orçamentária Corrigida - PINHEIRO ENG. IMP. EXP L (0019266640). Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais encontra-se nas fls. 156. O cronograma físico-financeiro encontra-se nas fls. 158. A composição dos Benefícios e Despesas Indiretas - BDI para obras e serviços, cujos valores são 24,78% e 13,51%, respectivamente, foi apresentada nas fls. 157 e atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

CLASSIFICAÇÃO:

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a Tabela 01 abaixo:

Colocação	Empresa	Valor Inicial da Proposta (R\$)	Diferença
1	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA	4.998.213,61	R\$ 954.626,63 (-16,04%)

Tabela 01 - Classificação Final da Empresa Licitante.

DA ANÁLISE:

Essa análise limitou-se apenas ao contido no **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 131/2025 - COMPRASGOV N.º 90131/2025 - SEHURB (0018785706)** e aos Preços Unitários de referência. Devido a atualização do valor global da proposta, foi necessária a revisão da garantia adicional.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, de acordo com o desconto ofertado, pode ser considerada exequível.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."

No Edital, temos o item 20.1 que diz:

"20.1. No caso em que a proposta apresente valor inferior a 85% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 5º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, deve ser exigida garantia adicional de propostas em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação, no ato da contratação."

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A Tabela 02 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	5.059.914,20
Valor Licitante	4.998.213,61
Valor da Garantia	61.700,59

Tabela 02 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a Tabela 03 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA	61.700,59

Tabela 03 - Valor da Garantia Adicional da Licitante.

PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela Administração, por estarem de acordo ao mercado local e atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

A planilha de análise dos preços unitários se encontram no arquivo **Análise _Proposta_Pinheiro_25_UH_Feijó (0019274173)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 03 de janeiro de 2026.

Marcel Gaspar Gurgel Pinheiro
Engenheiro Civil
Divisão de Orçamento DIVOR - SEHURB
Matricula Funcional nº 9613722



Documento assinado eletronicamente por **MARCEL GASPAR GURGEL PINHEIRO, Cargo Comissionado**, em 03/02/2026, às 13:40, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#)



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019274187** e o código CRC **B9229E75**.

Referência: Processo nº 0844.015007.00089/2025-47

SEI nº 0019274187